

СОГЛАСОВАНО:

МУП «Гортеплосеть»


2026 год

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП ДО

«Железногорская ДШИ»

В. В. Староверова

«14» апреля 2026 года

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
ОБОУ ДО «Железногорская ДШИ»
(в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г)
Курская область г. Железногорск, ул. Рокоссовского, д.56

1. Общие сведения

- 1.1. Назначение объекта: административное здание
- 1.2. Год постройки: 1967 г.
- 1.3. Характеристика объекта: площадь объекта 2541,5 кв.м., 5 этажа, площадь подвала – 406,5 кв.м.
- 1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество): система теплоснабжения – центральное, материал труб – сталь (ВГП), система вентиляции – приточно-вытяжная.
- 1.5. Источники теплоснабжения: МУП «Гортеплосеть»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.1	Начало отопительного сезона/Завершение отопительного периода		
	2023-2024 гг	11.10.23/09.04.24	
	2024-2025 гг	15.10.24/16.04.25	
	2025-2026 гг	06.10.25/ 04.26	
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2023-2024 гг	0,4	
	2024-2025гг	1,04	
	2025-2026гг	-0,4	
2.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024гг	Отсутствуют	
	2024-2025гг	Отсутствуют	
	2025-2026гг	Отсутствуют	
2.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024гг	Отсутствуют	
	2024-2025гг	Отсутствуют	
	2025-2026гг	Отсутствуют	
2.5	Режимные условия отсутствуют		
	2023-2024гг	В штатном режиме	
	2024-2025гг	В штатном режиме	
	2025-2026гг	В штатном режиме	
2.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024гг	Протечки запорной арматуры, трубопровода и пр. отсутствовали	
	2024-2025гг	Протечки запорной арматуры, трубопровода и пр. отсутствовали	
	2025-2026гг	Протечки запорной арматуры, трубопровода и пр. отсутствовали	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному к отопительному периоду

№	Мероприятия	Срок исполнения	Примечание
1	Промывка тепло потребляющей установки (п. 11.5.1)	01.09.2026	
2	Наладка режимов потребления т/э (п.11.5.3)	01.09.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3.)	01.09.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4.)	01.09.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п.11.5.5)	01.09.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 (п.11.5.6)	01.09.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения, и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п.11.5.7)	01.09.2025	
8	Разработка паспорта ИТП (п.11.5.8.)	01.09.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	01.09.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.09.2026	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	01.09.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	01.09.2026	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	01.09.2026	
14	Отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.09.2026	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	01.09.2026	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	01.09.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.09.2026	
18	Восстановить разрушенную тепловую изоляцию трубопроводов.	01.09.2026	